

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO DI CIVILE ABITAZIONE DA DESTINARE ALL'OSPITALITA' DI PERSONE INSERITE NEL PROGETTO "VITA INDIPENDENTE"**

## AVVISO PUBBLICO

In esecuzione della determina n. 7154 del 06/06/2015 del Responsabile dell'Area Sociale del Comune di Tortoli - ente capofila del PLUS OGLIASTRA, rende noto che, per dare attuazione al Progetto "Vita Indipendente", si ricerca la disponibilità di due immobili arredati e in buono stato di manutenzione ubicati, uno nell'abitato di Lanusei e l'altro nell'abitato di Tortoli, destinati ad ospitare i beneficiari del Progetto "Vita indipendente". A tal fine le manifestazioni di interesse devono tener conto delle seguenti indicazioni:

### 1. OBIETTIVI DEL PROGETTO

L'obiettivo generale del progetto è quello di offrire la possibilità a piccoli gruppi di persone adulte con disabilità psico-fisico di poter vivere una "vita indipendente" in modo da avere la possibilità prendere decisioni riguardanti la propria vita e la capacità di svolgere attività di propria scelta.

### 2. CARATTERISTICHE DEI DESTINATARI

I destinatari degli interventi sono persone adulte, residenti in Ogliastro, di età compresa tra i 18 e i 64 anni, con disabilità psico-fisica.

### 3. TIPOLOGIA E DURATA DELLA LOCAZIONE

In linea di massima gli immobili che si intendono individuare e condurre in locazione devono possedere le seguenti caratteristiche:

- ✓ Essere ubicati: uno in Lanusei e uno in Tortoli
- ✓ Avere un numero di posti letto indipendenti (camere) non inferiore a 3 (tre)
- ✓ Doppi servizi
- ✓ Cucina
- ✓ Eventuale soggiorno
- ✓ Riscaldamento e/o condizionamento autonomo
- ✓ Superficie non inferiore a mq. 100
- ✓ Realizzate a pian terreno e con eventuale giardino circostante
- ✓ Immediatamente disponibili, agibili e abitabili

La durata del contratto di locazione che si intende stipulare sarà presumibilmente di 12 mesi e conterrà l'eventuale opzione di una proroga per un analogo periodo agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

### 4. DOCUMENTAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni di interesse, sottoscritte dal proprietario – persona fisica o giuridica – corredata dalla documentazione di seguito indicata, dovrà pervenire in busta chiusa, entro e non oltre le **ore 14:00 del 13 Luglio 2015** al seguente indirizzo e recante esternamente la seguente dicitura:

Al Plus Ogliastro c/o Comune di Tortolì  
Via Garibaldi n. 1  
08048 Tortolì

**PROGETTO VITA INDIPENDENTE**  
**Manifestazione di interesse locazione immobili**  
 **Tortolì**       **Lanusei**

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno valutate e selezionate in base ai requisiti previsti dal presente bando, tuttavia il possesso dei requisiti richiesti non costituisce obbligo per il Plus ad addivenire ad un eventuale contratto di locazione intendendosi il presente avviso esclusivamente come mezzo conoscitivo finalizzato alla individuazione di soggetti da consultare in un successivo momento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse presentate risultino inferiori al numero di immobili previsti o se, l'esito delle singole valutazioni comparate delle offerte, risultasse non rispondente alle aspettative, interessi, etc. del Plus Ogliastro, si fa riserva di individuare altre soluzioni adeguate al raggiungimento degli obiettivi di progetto anche con il ricorso ad intermediari o ad agenzie di intermediazione immobiliare.

Gli interessati, unitamente alla domanda di partecipazione al presente avviso dovranno allegare alla richiesta una breve relazione tecnica descrittiva dell'immobile contenente i dati relativi all'ubicazione, anno di costruzione, superficie, stato di conservazione, dati catastali e ogni altra informazione sull'immobile. E' inoltre gradita documentazione fotografica eventualmente anche su supporto informatico (CD).

Il Plus Ogliastro si riserva la facoltà di procedere ad effettuare, a suo insindacabile giudizio, verifiche mirate ad una valutazione degli immobili proposti alla corrispondenza delle finalità del presente avviso.

L'indicazione del canone mensile richiesto dal locatario sarà oggetto di successiva fase di negoziazione nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa. La valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata tenendo conto del miglior canone di locazione ottenuto, anche a seguito di successiva trattativa nell'interesse della Amministrazione.

La documentazione relativa al presente procedimento è reperibile, in fac-simile, presso i Comuni dell'Ambito Plus, L'Azienda ASL di Lanusei, o sul sito istituzionale [www.plusogliastro.it](http://www.plusogliastro.it) nella sezione "Modulistica".

La domanda potrà essere consegnata in busta chiusa negli Ufficio Protocollo del Comune di Tortolì entro il termine su indicato.

## 5. NORME FINALI

Una volta acquisite le manifestazioni di interesse, il Plus si riserva di utilizzare le manifestazioni di interesse per altri simili progetti.

Per maggiori informazioni è possibile contattare:

- Ufficio di Piano Plus Ogliastro
- \* Taccori Gian Luigi tel. 0782 - 600715,
- \* Cavia Daniela tel. 0782 - 600714
- \* Fadda Tamara tel. 0782 - 600714

IL COORDINATORE UdP  
(f.to G.L. Taccori)

IL RESPONSABILE AREA SOCIALE  
(f.to A.S. Elisabetta Spano )